



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ
ВИШЕГ СУДА У ЗРЕЊАНИНУ И
ПРИВРЕДНОГ СУДА У ЗРЕЊАНИНУ
ЛАЗАР СЕКУЛИЋ
Бечеј Ул. Главна бр. 7
Посл. бр. ИИ.31/24
Дана: 07.05.2025. године

Јавни извршитељ Лазар Секулић за подручје Вишег и Привредног суда у Зрењанину, у извршном предмету извршних поверилаца **Иштван Ердег**, 21220 Бечеј, ул. Зилахи Лајоша бр. 24, ЈМБГ 1909956830011 и **Габриела Ердег**, 21220 Бечеј, ул. Зилахи Лајоша бр. 24, ЈМБГ 2508960835019, којима је пуномоћник адв. Никола Косановић, Бечеј, ул. Данила Киша 1, против извршног дужника **Жужана Фараго**, 21220 Бечеј, ул. Милоша Бугарског бр. 71, ЈМБГ 0403965835013, спроводећи решење о извршењу Основног суда у Бечеју 5 Ии-50/2024 од 07.02.2024. године, објављује:

**ЗАПИСНИК О ЕЛЕКТРОНСКОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ ЗА ПРОДАЈУ
НЕПОКРЕТНОСТИ**

**ПРВО ЕЛЕКТРОНСКО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ ЗА ПРОДАЈУ 2/4 удела у својини
извршног дужника на НЕКРЕТНИНИ:**

Р. бр.	Опис непокретности	Адреса непокретно сти	Број листа	Број кат. парцеле	Кат. општина
1.	1. објекат бр. 1 – приземна породична стамбена зграда, објекат преузет из земљишне књиге, површине 83 кв.м. са грађевинским земљиштем испод објекта 2. објекат бр. 2 – приземна породична стамбена зграда, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, површине 40 кв.м. са грађевинским земљиштем испод објекта 3. објекат бр. 3 – приземна помоћна зграда, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, површине 22 кв.м. са грађевинским земљиштем испод објекта 4. објекат бр. 4 – приземна помоћна зграда, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, површине 15 кв.м. са грађевинским земљиштем испод објекта 5. део објекта број 2. на кат.парцели 626/2, површине 3 кв.м. са земљиштем под делом објекта (37 кв.м. се налази на парцели број 626/0, а преостали део 3 кв.м. на парцели	Милоша Бугарског 60, Бечеј	10238	624/0	Бечеј

	624/0) 6. градско грађевинско земљиште уз зграде и објекте, површине 194 кв.м. односно парцеле укупне површине 357 кв.м.				
Вредност непокретности утврђена је у износу од 1,240.500,00 динара , док се одређује почетна вредност за продају некретнине у износу од 70% вредности од продајне вредности, односно у износу од 868.350,00 динара, а лицитациони корак у износу од 5% почетне цене					
2.	1. објекат бр. 1 – приземна помоћна зграда – две шупе, објекат уписан по законку о озакоњењу објеката, површине 119 кв.м. са грађевинским земљиштем испод објекта 2. објекат бр. 2 – део приземне помоћне зграде – остава и надстрешница, објекат уписан по законку о озакоњењу објеката, површине 37 кв.м. са грађевинским земљиштем испод објекта (део од 3 кв.м. се налази на парцели број 624/0) 3. објекат бр. 3 – приземна помоћна зграда - шупа, објекат уписан по законку о озакоњењу објеката, површине 19 кв.м. са грађевинским земљиштем испод објекта 4. градско грађевинско земљиште уз зграде и објекте, површине 187 кв.м. односно парцеле укупне површине 362 кв.м.	Зилахи Лајоша, Бечеј	10238	626/2	Бечеј
Вредност непокретности утврђена је у износу од 358.500,00 динара , док се одређује почетна вредност за продају некретнине у износу од 70% вредности од продајне вредности, односно у износу од 250.950,00 динара, а лицитациони корак у износу од 5% почетне цене					

заказано је за **среду, 07.05.2025. године** путем портала Е-АУКЦИЈА Министарства правде на страници www.eaukcija.sud.rs, у временском периоду од 09 до 13 часова.

Дана 05.05.2025. године потврђена је следећа уредност позива:

1. извршни повериоци: пуномоћник уредно обавештен (закључак достављен лично дана 08.04.2025. године)

2. извршни дужник: пуномоћник уредно обавештен (закључак достављен лично дана 14.04.2025. године),

3. ималац права прече куповине Кристиан Ж. Фараго: пуномоћник уредно обавештен (закључак достављен лично дана 14.04.2025. године)

Констатује се да је, у складу са чланом 174. ЗИО, закључак поступајућег Јавног извршитеља о оглашавању поновљеног првог јавног надметања оглашен на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља дана 07.04.2025. године, као и на порталу е-аукције наредног радног дана.

На основу извештаја о електронском јавном надметању, који је саставни део овог записника, констатује се да није било уплата јемства понудилаца за учешће у јавном надметању.

Констатује се да је прво електронско јавно надметање за продају из става 1. овог записника НЕУСПЕШНО, па ће овај јавни извршитељ посебним закључком огласити другу електронску јавну продају.

ЗАКЉУЧУЈЕ СЕ прво електронско јавно надметање за продају непокретности.

НАЛАЖЕ СЕ имаоцу права прече куповине **Кристиан Ж. Фараго** да се, у року од осам дана од дана пријема овог записника изјасни да ли да му се износи уплаћеног јемства за коришћење права прече куповине (уплаћено дана 30.4.2025. године) врате на рачун или да му исти износе остану као јемство за коришћење права прече куповине у другој електронској аукцији.

Јавни извршитељ

Лазар Секулић

Записник саставио: